

# 하나로빌딩 옆 공영(노외)주차장 운영 사업자 선정 공고

## 1 입찰에 부치는 사항

가. 시설 현황 및 예정가격

| 시설명                  | 소재지                   | 면적     | 급지 | 구획수 | 계약기간(영업기간)  | 예정가격                         |
|----------------------|-----------------------|--------|----|-----|---|------------------------------|
| 하나로빌딩 옆<br>공영(노외)주차장 | 서울시 종로구<br>인사동 277 일대 | 318.0㎡ | 1  | 11  | 2024.10.15.~2025.10.14.(1년)<br>(1년 단위 1회 연장계약 가능,<br>단 부적격자 제외) | 26,820,000원<br>(부가가치세<br>포함) |

○ 예정가격은 1년간 사용허가 사용료 기준이며, 이 금액을 기준으로 입찰하시기 바람

※ 사용료 납부방법 : 1년간 사용료 총액을 계약체결일에 납부하여야 함

나. 연장 계약 시 사용료 산정방법

○ 1차년도 : 최고입찰가(낙찰가)로 결정

○ 2차년도 : 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조의2를 적용하여 산정함

다. 주차장 운영에 관한 사항

| 운영시간                              | 주차요금        |            |                          |            | 관련규정(조례)               |
|-----------------------------------|-------------|------------|--------------------------|------------|------------------------|
|                                   | 일반차량        | 할인차량       |                          |            |                        |
|                                   |             | 경차/<br>저공해 | 장애인/국가유공자/<br>고엽제 후유증 환자 | 기타         |                        |
| °평일, 공휴일 : 10시~21시<br>(토,일요일 미운영) | 5분당<br>500원 | 50%<br>할인  | 80% 할인                   | 관련조례<br>준용 | 서울특별시종로구<br>주차장설치및관리조례 |

※ 관공서의 공휴일에 관한 규정 제2조 제4호의 설날 연휴기간 및 제9호의 추석 연휴기간에는  
공영주차장을 무료로 개방하여야 함

※ 세부사항은 현장안내문 참조해주시기 바랍니다.

## 2 입찰 · 계약일시 및 장소

| 입찰서 제출 및<br>입찰보증금 납부기간                  | 입찰서 제출처  | 개찰일시                  | 개찰장소                   | 계약일시                                    |
|---|--|-----------------------|------------------------|---|
| 2024.9.20.(17:30)~<br>2024.9.27.(18:30) | 온비드<br>( <a href="http://www.onbid.co.kr">http://www.onbid.co.kr</a> ) | 2024.9.30.<br>(10:00) | 종로구시설관리공단<br>입찰집행담당 PC | 낙찰통보일로부터 10일 이내<br>(2024.10.9. 17:00까지) |

- ※ 계약체결은 온비드 시스템을 통한 전자계약을 우선으로 하며, 온비드 시스템 장애 등 이상이 있을 경우 현장 방문계약으로 진행 함  
(현장방문 계약장소 : 서울시 종로구 성균관로 91 종로구시설관리공단 3층 경영관리부)

### 3 입찰참가자격

- “온비드”회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록을 필한 자
- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참자가 준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자

### 4 입찰방법

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하“온비드”라 함, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행함
- 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 함

### 5 입찰서 제출

- 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 함
- 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능 함

### 6 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰금액의 2.5% 이상의 입찰보증금(현금 또는 자기앞 수표)을 입찰 마감 시간까지 “온비드” 입찰 화면에서 입찰자에게 부여 된 “신한, 하나, 우리은행” 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 수수료는 입찰자가 부담하여야 함
- 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때 입찰보증금은 우리 공단에 귀속됨

### 7 낙찰자 결정방법

- 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함
- 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템 상 무작위 추첨 방법을 이용함

## 8 청렴계약이행 서약서 제출

- 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 “청렴계약이행서약서”를 제출한 것으로 간주할 것이며, 낙찰자는 청렴계약이행서약서에 날인하여 계약체결 시 제출하여야 함

## 9 계약 시 제출서류

- 개 인 : 신분증, 주민등록초본 1부
- 사업자 : 사업자등록증, 신분증(대표자), 법인등기부등본 및 법인인감증명서(법인에 한함) 각 1부
  - ※ 대리인 위임 시 위임장, 대리인 신분증, 재직증명서
- 인감도장 또는 사용 인감
  - ※ 사용 인감 사용 시 사용 인감 신고서 제출
- 청렴계약이행서약서 1부
- 사용료(부가가치세 포함) 입금증
  - ※ 입금처 : 우리은행 1005-000-928562(예금주 : 서울특별시종로구시설관리공단)

## 10 계약 후 제출서류

- 사업자등록증 및 영업배상 보험(대인, 대물 각 1억원 이상) 증권 제출(계약일로부터 20일 이내)

## 11 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙을 적용함
- “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰
- 예정가격 미만의 입찰, 입찰보증금이 입찰금액의 2.5%에 미달하는 입찰
- 동일인이 2회 이상으로 입찰서 제출 시 모두 무효 처리함

## 12 입찰의 연기 또는 취소

- 공단의 불가피한 사항 및 온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이때는 “온비드”상의 (구매공고-연기공고, 취소공고)란에 게재함

## 13 계약 체결 및 유의사항

- 낙찰자는 계약체결일까지 1년 사용료 전액(입찰보증금을 사용료의 일부로 대체 가능)을 공단에 납부하고 계약을 체결하여야 하며, 불이행 시에는 계약포기 의사로 간주하여 입찰 보증금은 우리 공단에 귀속됨은 물론 부정당업자로 제재를 받게 됨

- 낙찰자는 계약일로부터 20일 이내에 계약 기간 동안 시설에 대한 영업배상손해보험을 가입하고 그 보험 증권과 함께 사업자등록증을 공단에 제출 하여야 하며, 만일 위 기간 내 미제출 시에는 계약사항 불이행으로 계약을 해지함
- 낙찰자는 제소전 화해조서를 작성하여 화해기일 화해결정을 받아야 하며, 소요되는 비용은 공단과 낙찰자가 각각 부담함

## 14 계약(사용·수익허가) 중요 조건

- 공단은 공익 등의 사유가 상당히 인정될 경우, 계약기간 만료 이전이라도 상시 주차장을 폐지 또는 운영 중단하거나 운영사항(운영 시간 포함)을 조정 또는 변경할 수 있음
- 운영관리에 필요한 시설물은 공단의 승인을 얻어 사용자 부담(시설투자금액 및 기간 등 일체)으로 설치하여야 하며, 대형컨테이너와 같은 시설물은 설치할 수 없음
- 쓰레기 수거 등 주차장 주변 청결유지 및 그에 따른 모든 제반 경비는 사용자 본인 부담으로 함
- 주차장 운영시간 내 주차장관리 및 운영에 관한 모든 제반사항은 사용자 책임으로 관리 운영
- 주차장 운영과 관련하여 발생하는 부가가치세 등 제세공과금은 사용자가 부담하여야 하며, 모든 책임사항(민·형사)에 대해서는 사용자의 책임 하에 처리하여야 함
- 사업운영에 필요한 관계 법령에 의한 인·허가 사항은 사용자 책임으로 수행하여야 하며 이로 인한 어떠한 손실(손해)이 발생하거나 계약이 해지되어도 이의를 제기하지 못함
- 기타 사용·수익허가 계약서상의 각 조항 준수

## 15 전자입찰에 따른 유의사항

- 입찰자는 별도의 현장설명이 없으니, 반드시 현장답사를 실시하고 입찰에 임하시기 바람
- 낙찰자의 주차장 운영수익에 대한 우리공단의 보장책임이 없으므로 입찰자는 시장조사를 하고 입찰하기 바람, 운영 손실발생 등을 이유로 사용료 감면 등 어떠한 요구도 할 수 없음을 유념하시기 바람
- 입찰관련 법령 및 제반 규정 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 하나로빌딩 옆 공영(노외)주차장 사용·수익 계약서 : 첨부물 참고
- 한국자산관리공사 온비드 이용 문의 : 1588-5321
- 계약조건 등 시설운영에 관한 사항 : 종로구시설관리공단 주차사업팀 변형섭 02)6048-1371
- 입찰집행에 관한 사항 : 종로구시설관리공단 경영관리부 조준현 02)6048-1229
- 입찰에 관한 진행사항 확인 : <http://www.onbid.co.kr> “온비드” 시스템 상
  - 입찰서 제출 및 입찰보증금 납부 여부 : 나의 온비드 / 입찰내역관리 / 입찰진행목록
  - 입찰결과 : 나의 온비드 / 입찰내역관리 / 입찰결과목록

2024. 09. 20.

서울특별시종로구시설관리공단이사장

《본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다.》

종로구시설관리공단은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 깨끗한 계약문화를 조성하고, 계약업무의 투명성 및 청렴성을 제고하기 위해 노력하고 있습니다.

- ▶ 청렴계약을 위반 할 경우 다음과 같은 불이익을 받게 됩니다.
  - 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(준공·납품·완수 이후 포함)에 관련 직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하는 경우 입찰참가자격 제한
  - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항
  - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항
  - ▶ 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우에는 종로구시설관리공단 홈페이지(<http://www.ijongno.co.kr>) 클린신고센터를 통하여 신고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.